

Stöd till beställare av energikartläggning för bostadsrättsförening

Här presenteras några punkter som är viktiga att tänka på vid beställning av en energikartläggning. Se även dokumentet ”Mall Förfrågningsunderlag för energikartläggning i bostadsrättsförening”.

Att tänka på vid beställning

Vid beställning av en energikartläggning finns det ett antal saker man bör tänka på. Dels för att föreningen ska få en rättvisande offert och dels för att få ut så mycket som möjligt av kartläggningen. Tänk på att det kan vara bra att ta in fler offerter, åtminstone tre, för att kunna jämföra. Om du behöver hjälp med att utvärdera offerterna kan du höra av dig till ditt regionala energikontor.

Beskriv den egna verksamhetens omfattning

Börja med en beskrivning av bostadsrättsföreningen (antal byggnader, antal lägenheter, byggår mm). Beskriv vad som gjorts tidigare när det gäller utredningar och energikartläggningar av verksamheten. Beskriv även vilka delar av föreningen som ska ingå i kartläggningen och om det är delar som ska undantas.

Krav enligt Energikartläggningsstödet

Säkerställ att konsultföretaget är medvetet om att kartläggningen ska följa kraven för Energimyndighetens Energikartläggningsstöd. På Energimyndighetens hemsida finns en checklista på vad en energikartläggning ska innehålla samt hur en energikartläggningsrapport ska skrivas¹. Checklista för vad som ska ingå i en energikartläggning för en BRF kan fås av Stockholmsregionens energikontor²

¹ <http://www.energimyndigheten.se/nrp/stod-for-energi-kartlaggning-i-sma-och-medelstora-foretag/energi-kartlaggningens-innehall/>

² Kontakta: mia.simm@ksl.se, eller se dokument ”[Checklista-energi-kartlaggningens-innehåll-BRF](#)”

Branschkompetens hos företag som ska genomföra energikartläggningen

Fråga efter vilken kompetens och erfarenhet konsultföretaget och specifikt de personer som ska genomföra kartläggningen har, dels av den bransch som företaget är verksamt inom.

Det är viktigt att energikartläggaren är kunniga inom branschen så att energikartläggningen blir tillräckligt omfattande och effektiviserande åtgärder kan identifieras. Det kan finnas specifika mätningar som du som förening vet behöver göras och då måste ni förvissa er om att energikartläggarna har kompetens och erfarenhet av dessa mätningar.

Tidigare erfarenheter av energikartläggningar

Fråga om de tilltänkta utförarna har erfarenhet av att utföra energikartläggningar, alternativt annan relevant erfarenhet. Det kan vara bra om man kan få se exempel på genomförda energikartläggningar för att få en uppfattning om arbetsgång och omfattning.

Kartläggningens genomförande

Fråga efter hur många personer som ska delta från konsultföretaget och hur mycket personer från den egna föreningen som kommer att involveras. Fråga även hur mycket tid som kommer spenderas på plats hos föreningen och vilken utrustning kartläggaren behöver få tillgång till.

Det kan vara bra att ange för kartläggaren om det är någon specifik tidsperiod som är lämplig för kartläggning hos föreningen, föreslå gärna ett datum.

Kartläggningen ska göras när driften av verksamheten är så normal som möjligt för att få en representativ bild av energianvändningen. Ange sista dag för när en färdig rapport ska vara klar. Fråga efter en beskrivning av hur rapporten kommer att läggas upp. Försäkra er om att även mätdata och detaljerade beräkningar inkluderas.

Vid lönsamhetsberäkning av åtgärdsförslagen kan man lägga in krav på att företagsspecifika lönsamhetsberäkningsmodeller används. En specifik modell för fastigheter är Totalmetodiken enligt BELOK³, där man lägger in åtgärderna i åtgärds paket istället för räkna på enskilda insatser.

Efterfråga även specificering av mervärden utöver energieffektivisering för att få kompletta beslutsunderlag. Ställ slutligen krav på att resultatet av kartläggningen redovisas på plats hos föreningen.

³ <http://belok.se/totalmetodiken/lonsamhet/>

Dokument bra att ha till hands vid energikartläggningens start

1. Föreningens senaste verksamhetsberättelse
2. Energideklaration (måste vara aktuell)
3. Energistatistik från el- och värmebolag, helst tre år tillbaka
4. Vattenanvändning där det finns
5. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) där det finns
6. Luftflödesprotokoll, flödesschema och ritningar där det finns
7. Underhållsplan där det finns
8. Måttangivna ritningar, planritningar och fasadritningar där det finns
9. Tidigare energiutredningar eller energikartläggning

Ansökan om energikartläggningsstöd

När föreningen har beslutat om vilka som får uppdraget att genomföra energikartläggningen, är det hög tid att söka energikartläggningsstöd hos Energimyndigheten. Ditt regionala energikontor kan hjälpa dig med ansökan. [Här](#) hittar du energikontoren.

Det är viktigt att föreningen söker stödet innan projektet påbörjas. Vid ansökningstillfället behöver du ange föreningens årliga energianvändning. Hur mycket stöd föreningen får är beroende av den årliga energianvändningen. Läs mer [Här](#).